

**Уведомление о проведении итогового годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 в очно-заочной форме**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Крылья» в период с 11 октября по 25 декабря 2021 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения решения собственника, приложенного к Уведомлению.

Очная часть собрания: 11 октября 2021 г. в 17.00

на детской площадке МКД по ул. Калинина, 8

Заочная часть собрания: с 11.10.2021 по 25.12.2021 г.

Дата окончания приема решений: 17 часов 00 минут 25 декабря 2021 года.

Место и адрес передачи решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 - ящик для показаний, расположенный в лифтовом холле 1 и технического этажа МКД по ул. Калинина, 8 г. Хабаровска. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Крылья», в разделе «собрания/ голосование»: <http://krilyakhv.ru>, в период проведения собрания, т.е. с 11.10. 2021 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря очного собрания.
2. Выбрать счетную комиссию очного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Крылья» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Крылья» и исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД по ул. Калинина, 8 за период с 01.09.2020 -31.08.2021 г. (Приложение № 1);
4. Утвердить с 1 ноября 2021 г. размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД по ул. Калинина, 8 с тарифом **38,32** руб./кв.м. Утвердить смету доходов-расходов на следующий период. (Приложение № 2);
5. Об определении порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.
6. Об использовании общего имущества МКД Калинина 8, г. Хабаровск ,ТСЖ «Крылья», в том числе и для размещения рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций.
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ в кредитной организации; Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Крылья», ИНН 2721232361. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: **ПАО Сбербанк России**. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить в размере: минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год. Определить порядок выставления платежного документа за капитальный ремонт отдельной квитанцией. Определить срок взноса собственниками МКД по ул. Калинина, 8 платы за капитальный ремонт не позднее 10-го числа, следующего за расчетным.
8. Наделить Правление ТСЖ «Крылья» полномочиями по определению и утверждению перечня услуг и (или) работ по капитальному и текущему ремонту МКД, в том числе по утверждению предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД за счет средств капитального ремонта формируемого на специальном счете МКД.

Правление ТСЖ «Крылья»