

**Уведомление о проведении итогового годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 в очно-заочной форме**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Крылья» в период с **02 октября по 25 ноября 2020 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8** будет проводиться **общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме **в очно-заочной форме** путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения решения собственника, приложенного к Уведомлению.

Очная часть собрания: 02 октября 2020 г. в 12.00

на детской площадке МКД по ул. Калинина, 8

Заочная часть собрания: с 02.10.2020 по 25.11.2020 г.

Дата окончания приема решений: 17 часов 00 минут 25 ноября 2020 года.

Место и адрес передачи решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 - ящик для показаний, расположенный в лифтовом холле 1 и технического этажа **МКД по ул. Калинина, 8 г. Хабаровска.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Крылья», в разделе «собрания/ голосование»: <http://krilyakhv.ru>, в период проведения собрания, т.е. со 02.10. 2020 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря очного собрания.
2. Выбрать счетную комиссию данного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Крылья» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД по ул. Калинина, 8 за период с 01.09.2019-31.08.2020 г. (*Приложение № 1*);
4. Утвердить отчет правления ТСЖ «Крылья» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Крылья» (*Приложение № 2*);
5. Утвердить смету доходов-расходов на следующий период с 01.09.2020- 31.08.2021 г. (*Приложение № 3*);
6. Наделить полномочиями ТСЖ «Крылья» на заключение возмездных договоров на использование общего имущества, в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Калинина, 8;

Применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке.

Правление ТСЖ «Крылья»