

**Уведомление о проведении очередного итогового годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 в очно-заочной форме**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «Крылья» в период с **26 октября по 25 ноября 2019 г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8** будет проводиться **общее собрание собственников помещений** в многоквартирном доме **в очно-заочной форме** путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование путем заполнения решения собственника, приложенного к Уведомлению.

Очная часть собрания: 26 октября 2019 г. в 11.00

на детской площадке МКД по ул. Калинина, 8

Заочная часть собрания: с 26.10.19 по 25.11.19 г.

Дата окончания приема решений: 17 часов 00 минут 25 ноября 2019 года.

Место и адрес передачи решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 - ящик для показаний, расположенный в лифтовом холле 1 и технического этажа **МКД по ул. Калинина, 8 г. Хабаровска.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

С информацией, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Крылья», в разделе «собрания/ голосование»: <http://krilyakhv.ru>, с 16 октября по 25 ноября 2019 г. , а также распечатать бланк для голосования.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря очного собрания.
2. Выбрать счетную комиссию данного собрания.
3. Утвердить отчет правления ТСЖ «Крылья» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Крылья» по ул. Калинина, 8 за период с 01.09.2018-31.08.2019 г. (*Приложение № 1*);
4. Утвердить с 1 сентября 2019 г. размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД по ул. Калинина, 8 с тарифом **34,99** руб./кв.м. Утвердить смету расходов на следующий период (*Приложение № 2*);
5. Наделить полномочиями ТСЖ «Крылья» на заключение возмездных договоров на использование общего имущества, в части установки и эксплуатации рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Калинина, 8;
Применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке;
6. Утвердить Устав ТСЖ «Крылья» в новой редакции;
7. Избрать членов правления ТСЖ «Крылья» в составе Коростелев Д.Н. кв.195, Рябинин Д.А. кв.185, Маковеев А.В. кв.143, Хотулева И.А. кв.151, Бабкина И.А. кв.61, Вихров М.А. кв.70;
8. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Крылья» в составе Рой А.Е. кв. 50 , Власенко Н.А., кв.136;

9. Определить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу твердых коммунальных отходов путем выставления в платежном документе за ЖКУ отдельной строкой исходя из фактически произведённых оплат;

10. Определить порядок оплаты работ по ремонту подземной автопарковки, и ее оборудования, предназначенного для содержания данной автопарковки, за счет выставления платы за выполненные работы собственникам парковочных мест отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ исходя из фактически произведённых оплат;

11. Утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств на установку перехода, ведущего из верхнего двора МКД в сторону ул. Запарина ориентировочной сметной стоимостью 200 000 рублей, в размере 12,72 руб./кв.м. жилого помещения путем выставления отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ за февраль 2020 г.

12. Утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств на установку искусственной неровности (лежащих полицейских) на участке местности, прилегающей к МКД, вдоль ул. Калинина, общей сметной стоимостью 300 485,22 рублей, в размере 19,12 руб./кв.м. жилого помещения путем выставления отдельной строкой в платежном документе за ЖКУ за декабрь 2019 г.

13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с п.1 ч.3 ст.170 Жилищного кодекса РФ в кредитной организации;

Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Крылья», ИНН 2721232361КПП272101001, юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 8, ОГРН 1172724022404;

14. Определить источник финансирования расходов ТСЖ «Крылья», связанных с открытием и ведением специального счета, предоставлением платежных документов собственникам, оплате комиссионного вознаграждения за прием платежей платежными агентами, с которым ТСЖ «Крылья», заключен соответствующий договор, а также оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности: за счет средств на содержание общего имущества МКД по ул. Калинина, 8;

15. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в соответствии с условиями ч.2 ст. 176 ЖК РФ: **ПАО Сбербанк России**;

18. Уполномочить ТСЖ «Крылья», выбранную в качестве владельца специального счета, заключить договор специального счета с выбранной кредитной организацией и направить информацию об открытом специальном счете (банковские реквизиты) в адрес Регионального оператора;

16. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД установить с 01 января 2020 года в размере: минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год, а именно: **7,55 руб./кв.м.**;

17. Определить порядок выставления платежного документа за капитальный ремонт отдельной квитанцией с 01.01.2020 г.;

18. Определить срок взноса собственниками МКД по ул. Калинина, 8 платы за капитальный ремонт не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Правление ТСЖ «Крылья»