

по содержанию и ремонту общего имущества (жилые, нежилые помещения, парковочные места) МКД № 8 по ул. Калинина г.Хабаровска ТСЖ "Крылья"

№ п/п	Статьи затрат	руб/м2	Ст-ть ТО в месяц, руб.	ст-ть ТО в год, руб
Содержание и ремонт общего имущества***		37,20	748 599	8 983 188
1.	<i>Работы выполняемые сторонними организациями по обслуживанию МКД:</i>	17,72	356 500	4 278 000
1.1.	-бухгалтерские услуги, в том числе выпуск квитанций за содержание по МКД, ХВС	1,94	39 000	468 000
1.2.	- юридические услуги, ведение сайта, услуги ГИС ЖКХ, гос пошлина по заявлениям о взыскании ДЗ, ведение регистрационного учета граждан(паспортный стол)	1,71	34 500	414 000
1.3.	-расходы по обслуживанию расчетного счета в ПАО "Сбербанк", исключая комиссию банка за прием платежей от населения	0,50	10 000	120 000
1.4.	- техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	2,74	55 100	661 200
1.5.	- техническое обслуживание общедомовых тепловых пунктов, общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ТС)	1,38	27 700	332 400
1.6.	- техническое обслуживание общедомовых систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления	2,40	48 200	578 400
1.7.	- затраты связанные с возмещением вреда третьим лицам	0,60	12 000	144 000
1.8.	-организация работы пункта пропуска на дворовую территорию, тревожная кнопка	5,59	112 500	1 350 000
1.9.	- приобретение спецодежды	0,12	2 500	30 000
1.10.	-прочие расходы (тряпки, швабры, моющие средства и т.д.), непредвиденные расходы	0,75	15 000	180 000
2.	<i>**** Расходы по содержанию и санитарному обслуживанию общего имущества МКД, работы аварийного характера в МКД выполняемые сторонними организациями по подрядным договорам</i>	11,03	222 000	2 664 000
3.	<i>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, благоустройство дворовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства, дератизация и т.д.</i>	4,51	90 786	1 089 432
4.	<i>Расходы ТСЖ на организацию работы, налоги по з\п, канцелярские расходы, расходы на связь, интернет, стенды, и др.</i>	2,77	55 700	668 400
5.	<i>Налог УСН</i>	0,34	6 833	81 996
6.	<i>Видеоналюдение</i>	0,64	12 780	153 360
7.	<i>Техническое обслуживание ворот ограждения</i>	0,20	4 000	48 000

*****Допускается перераспределение сумм расходов между любыми статьями сметы затрат**

****** Расшифровка на 2 странице настоящего Приложения**

Расшифровка п.3. по видам работ Сметы расходов с 01.09.2020 по содержанию и ремонту МКД
Калинина №8 г.Хабаровск ТСЖ "Крылья"

№ статьи согласно смете	Статья затрат	руб/м2	Ст-ть ТО в месяц, руб.	ст-ть ТО в год, руб
3	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, благоустройство дворовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства, дератизация и т.д.	4,51	90 786	1 089 432
3.1	благоустройство склона между "верхним и нижним двором"			
3.2	замена деревянных дверей, выходящих на пожарные лестницы с целью снижения теплопотерь МКД			
3.3	замена систем ворот ограждения, с целью устранения парусности			
3.4	ремонт поэтажных лифтовых холлов			
3.5	ремонт теплового пункта, установление необходимой дополнительной аппаратуры для улучшения качества работы оборудования			
3.6	ремонт подземной парковки, по решению Протокола № 3/К8 от 22.10.2018 пункт 9			
3.7	украшение дворовой территории и лифтовых холлов 1 и 2 этажа к официальным праздникам			
3.8	благоустройство дворовой территории в летний период саженцами, в зимний период ледяными фигурами, елочными конструкциями; установка игрового			
3.9	комплекс работ по систематизации парковки транспортных средств, в том числе установка ограничителей парковки			
3.10	устранение конструктивных нарушений фасадного ограждения и его санитарная обработка			