

СМЕТА РАСХОДОВ

по содержанию и ремонту общего имущества (жилые, нежилые помещения,
парковочные места)

многоквартирного дома № 8 по ул. Калинина
ТСЖ «Крылья» (20 121.2 м.кв.)



20121,2

№п/п	Статьи затрат	Ед. изм.Руб./м2	Ст-ть ТО в месяц, руб.
Содержание и ремонт общего имущества***		30,45	612 691
1.	Услуги и работы, связанные с деятельностью ТСЖ «Крылья»:	2,25	45 273
1.1.	- вознаграждение за выполнение функций организации работы ТСЖ по договору оказания услуг	1,70	34 206
1.2.	- Общеэксплуатационные расходы (расходы на канцелярские товары, картриджи, расходы на связь (городской, мобильный телефон, интернет), транспортные расходы) орг технику и др	0,25	5 030
1.3.	- налоги по ДЗ	0,30	6 036
2.	Работы выполняемые сторонними организациями:	13,10	263 588
2.1.	- организация начислений за оказанные услуги, выпуск квитанций, комиссионные расходы (комиссия банка по приему платежей)	2,40	48 291
2.2.	- ведение регистрационного учета граждан	0,65	13 079
2.3.	- юридическое, операционное (ГИС ЖКХ) обслуживание	0,80	16 097
2.4.	- техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	2,88	57 949
2.5.	- техническое обслуживание тепловых пунктов, общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ТС)	1,22	24 548
2.6.	- техническое обслуживание систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления	2,30	46 279
2.7.	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,70	34 206
2.8.	- проведение профилактических электрических измерений испытаний	0,20	4 024
2.9.	- техническое обслуживание системы вентиляции	0,40	8 048
2.10.	- дератизация мест общего пользования	0,15	3 018

2.11.	- прочие непредвиденные расходы	0,40	8 048
3.	Содержание общего имущества	12,60	253 527
3.1.	- санитарное содержание лестничных клеток, лифтов	0,26	5 232
3.2.	- санитарное содержание дворовой территории	0,26	5 232
3.3.	- вывоз крупногабаритного мусора	0,39	7 847
3.4.	- уход за элементами внешнего благоустройства (зеленые насаждения, малые архитектурные формы, механизированная уборка снега и пр.)	0,70	14 085
3.5.	- техническое обслуживание и мелкий ремонт конструктивных элементов здания	0,50	10 061
3.6.	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, в том числе и теплового узла	0,50	10 061
3.7.	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	0,50	10 061
3.8.	- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	0,60	12 073
3.9.	- обучение персонала	0,20	4 024
3.10.	- приобретение спецодежды	0,18	3 622
3.11.	ФОТ обслуживающего персонала	8,51	171 231
4.	Текущий ремонт	2,50	50 303

*****Допускается перераспределение сумм расходов между любыми статьями сметы затрат**