

ПРОТОКОЛ № 3/К8
итогового годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 в очно-заочной форме

22.10. 2018 г.

г. Хабаровск

Инициативная группа проведения итогового годового общего собрания собственников: Правление ТСЖ «Крылья»

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме- **20 121,2 м²**.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания): 14 сентября 2018 в 10 час.00 мин. на детской площадке МКД по ул. Калинина, 8 г. Хабаровск.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений- 646 м²
Кворум-ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений: с 15.09.18 по 15.10.18 г.

Место и адрес передачи решений собственников - собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 - ящик для показаний, расположенный в лифтовом холле 1 этажа МКД по ул. Калинина, 8 г. Хабаровска.

Срок окончания приема бюллетеней по вопросам повести заочного голосования: 15 октября 2018 г. до 17.00 часов.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня - **10 618,4 м² (52, 78 % голосов)**
Кворум- **ИМЕЕТСЯ**, общее собрание собственников помещений – **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня:

1. Утвердить отчет правления ТСЖ «Крылья» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД по ул. Калинина, 8 за период с 01.09.2017-31.08.2018 г. (*Приложение № 1*);
2. Утвердить отчет правления ТСЖ «Крылья» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Крылья» (*Приложение № 2*);
3. Утвердить с 1 сентября 2018 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Калинина, 8 с тарифом **34,99** руб./кв.м. согласно смете расходов (*Приложение № 3*);
4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами

государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);

5. Наделить полномочиями ТСЖ «Крылья» от имени собственников помещений МКД по ул. Калинина, 8 в г. Хабаровске на определение сервитута и на заключение договоров об использовании земельного участка при необходимости (в случае выявления использования земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, сторонними организациями и физическими лицами);

6. Наделить полномочиями ТСЖ «Крылья» на заключение договоров об использовании общего имущества МКД по ул. Калинина, 8, в т.ч. договоров на размещение рекламных и информационных конструкций на общем имуществе МКД за арендную плату, являющуюся дополнительным доходом в статью «текущий ремонт и благоустройство»;

7. Утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств на текущий ремонт технического холла 1 этажа (429 911 руб.) и холла 2 этажа (380 315 руб.) общей сметной стоимостью 810 226 рублей, в размере **12,88 руб.** с 1 кв.м./месяц жилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ за октябрь, ноябрь, декабрь 2018 г., январь 2019 г. (Приложение № 4);

8. Утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств на устройство покрытия детской площадки из пигментированной резиновой крошки толщиной 10 мм с устройством основания из бетона, включая выборку песка, отсыпку щебнем и армированием общей сметной стоимостью 1 084 620 рублей, в размере **17,25 руб.** с 1 кв.м./месяц с жилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ за февраль, март, апрель, май 2019 г. (Приложение № 5);

9. Утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств собственникам мест стоянки в МКД по ул. Калинина, 8 на установку новых автоматических ворот и текущий ремонт стоянки в размере **20 000 руб.** с 1 места. Данную сумму выставить в квитанциях за ЖКУ, разделив на 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь 2018 г.).

Голосование и принятие решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня об утверждении отчета правления ТСЖ «Крылья» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД по ул. Калинина, 8 за период с 01.09.2017-31.08.2018 г. (Приложение № 1);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,5% голосов, «ПРОТИВ» 4,7% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,8% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении отчета правления ТСЖ «Крылья» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Крылья» (Приложение № 2)

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,9% голосов, «ПРОТИВ» 4,7% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,4% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении с 1 сентября 2018 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений в МКД по ул. Калинина, 8 с тарифом **34,99** руб./кв.м. согласно смете расходов (*Приложение № 3*);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75,1% голосов, «ПРОТИВ» 14,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,7% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,7% голосов, «ПРОТИВ» 6,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,1% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ТСЖ «Крылья» от имени собственников помещений МКД по ул. Калинина, 8 в г. Хабаровске на определение сервитута и на заключение договоров об использовании земельного участка при необходимости (в случае выявления использования земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, сторонними организациями и физическими лицами);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,6% голосов, «ПРОТИВ» 2,1% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,3% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня о наделении полномочиями ТСЖ «Крылья» на заключение договоров об использовании общего имущества МКД по ул. Калинина, 8, в т.ч. договоров на размещение рекламных и информационных конструкций на общем имуществе МКД за арендную плату, являющуюся дополнительным доходом в статью «текущий ремонт и благоустройство»;

Решение по этому вопросу принимается 2/3 от общего числа собственников МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении целевого начисления (сбор) денежных средств на текущий ремонт технического холла 1 этажа (429 911 руб.) и холла 2 этажа (380 315 руб.) общей сметной стоимостью 810 226 рублей, в размере **12,88 руб.** с 1 кв.м./месяц жилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ за октябрь, ноябрь, декабрь 2018 г., январь 2019 г. (*Приложение № 4*);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,6% голосов, «ПРОТИВ» 18,7% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,6% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении целевого начисления (сбор) денежных средств на устройство покрытия детской площадки из пигментированной резиновой крошки толщиной 10 мм с устройством основания из бетона, включая выборку песка, отсыпку щебнем и армированием общей сметной стоимостью 1 084 620 рублей, в размере **17,25 руб.** с 1 кв.м./месяц с жилого помещения путем выставления отдельной строкой в квитанциях за ЖКУ за февраль, март, апрель, май 2019 г. (Приложение № 5);
Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 69,1% голосов, «ПРОТИВ» 17,9% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,0% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении целевого начисления (сбор) денежных средств собственникам мест стоянки в МКД по ул. Калинина, 8 на установку новых автоматических ворот и текущий ремонт стоянки в размере **20 000 руб.** с 1 места. Данную сумму выставить в квитанциях за ЖКУ, разделив на 3 месяца (октябрь, ноябрь, декабрь 2018 г.).
Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 52,5% голосов, «ПРОТИВ» 12,4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 35,0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Члены Правления ТСЖ «Крылья»

Комитет Крылья
Кочетов В.А.
К.С. А.

Собственники помещений, принявших участие в подсчете голосов:

<u>Крылов А.М.</u>	<u>130</u>
(подпись)	ФИО кв.
<u>Демидов В.</u>	<u>15</u>
(подпись)	ФИО кв.
<u>Викров Н.А.</u>	<u>20</u>
(подпись)	ФИО кв.