

ПРОТОКОЛ № 1/К8
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Калинина, дом 8

«06» июля 2017 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Кленина Е.В., ул. Калинина, дом 8, кв. 184, на основании свидетельства о праве собственности № 27-27/001-27/074/202/2015-9048/1 от 05.08.2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме – 20121,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «20» июня 2017 года в 20 час. 00 мин. во дворе жилого дома № 8 по ул. Калинина.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 4461,90 м². (22,18 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «21» июня 2017 года – «5» июля 2017 года (до 18 часов 00 минут).

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8, кв. 184, не позднее 18-00 «05» июля 2017 года.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «06» июля 2017 года.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 13000,18 м². (64,61 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбрать способ управления имуществом в многоквартирном доме - управление товариществом собственников жилья - создать товарищество собственников жилья и отказаться от услуг действующей управляющей компании.
2. Утвердить название товарищества собственников жилья: «КРЫЛЬЯ».
3. Утвердить Устав товарищества собственников жилья.
4. Утвердить Положение о порядке работы правления товарищества собственников жилья.
5. Избрать правление товарищества собственников жилья:
 - Демина Людмила Владленовна кв. 15;
 - Михайлова Мая Евгеньевна кв. 38;
 - Бабкина Ирина Анатольевна кв. 61;
 - Вихров Максим Александрович кв. 70;
 - Казанцев Леонид Игоревич кв. 112;
 - Коломина Ирина Тофиковна кв. 119;
 - Маковеев Антон Владимирович кв. 143;
 - Хотулева Ирина Александровна кв. 151;
 - Кленина Евгения Владимировна кв. 184;
 - Рябинин Денис Александрович кв. 185;
 - Ноженко Наталья Николаевна кв. 192;
 - Коростылев Дмитрий Николаевич кв. 195;
 - Гладков Артем Александрович кв. 211;
 - Шамов Антон Григорьевич кв. 212;
 - Филатов Владимир Леонидович а/м 001; а/м 38;
 - Домнина Татьяна Анатольевна оф. 004.
6. Избрать председателя правления товарищества собственников жилья:
 - Филатова Владимира Леонидовича.
7. Избрать членов Ревизионной комиссии:
 - Кива Алексей Александрович кв. 183;
 - Кустова Татьяна Адольфовна кв. 27;
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений, парковочных мест в размере **30,45 руб./м.кв.** согласно смете расходов.
9. Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний, их итогов - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах жилого дома.

ООО «БЕРИКАЛЬ»
Вх. № 49/1
от 14.07.17

10. Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений, заявлений, учредительных и иных документов ТСЖ – у председателя ТСЖ.
11. Наделить ТСЖ, в лице председателя Правления ТСЖ, полномочиями по заключению трудовых, гражданско-правовых договоров, а также договоров с подрядными организациями, договоров, связанных с обслуживанием общего имущества МКД, по открытию расчетных, депозитных счетов в банках в соответствии и на основании решений, принятых на заседаниях Правления ТСЖ, в интересах ТСЖ.
12. Наделить ТСЖ, в лице председателя Правления ТСЖ полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также сдачу в аренду конструктивных элементов МКД под размещение линии связи, сети Интернет, телевидения и прочее), в соответствии и на основании решений, принятых на заседаниях Правления ТСЖ. Доходы от данных договоров направлять в размере 100% на содержание общего имущества МКД, в том числе и на содержание круглосуточного диспетчерского пункта.
13. Предоставить ТСЖ полномочия по сбору и обработке персональных данных сотрудников ТСЖ, а также собственников помещений МКД.
14. Утвердить порядок оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за отопление, горячее водоснабжение, электроэнергию, непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 6.3 ст.155 ЖК РФ. Разрешить ТСЖ «Крылья» и ресурсоснабжающим организациям использование (а в случае необходимости и передачу) персональных данных для формирования квитанций за потребленные коммунальные ресурсы.
15. Наделить Правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внесение изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии и на основании решений, принятых на заседаниях Правления ТСЖ.
16. В целях ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию ЖК «Крылья» выполнить работы по изготовлению, установке и монтажу металлического ограждения (забора), трех автоматических калиток и двух ворот. Для производства работ провести целевой сбор денежных средств в размере 3000 (три тысячи рублей) с каждой квартиры в течении 2 месяцев, со дня принятия настоящего решения. Плату за обслуживание установленного металлического ограждения (забора) выставлять в квитанции за содержание и ремонт общего имущества отдельной строкой. Пульты дистанционного управления автоматическими воротами приобрести за счет средств собственников. В случае фактического перерасхода денежных средств при проведении работ, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по «целевому сбору» оставшиеся денежные средства, отнести к статье «текущий ремонт».
17. Денежные средства, внесенные собственниками ранее на проведение работ по устройству ограждения (забора) зачислить на соответствующие лицевые счета (за минусом средств по «целевому сбору») в счет оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
18. Установить на дворовой территории, в подъездах на первых этажах систему видеонаблюдения, а также, оборудовать системой видеонаблюдения въездные ворота на дворовую территорию ЖК «Крылья». Установку произвести за счет средств подрядной организации. Наделить полномочиями ТСЖ на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения; Плату за техническое обслуживание видеонаблюдения с жилых и нежилых помещений выставлять в единой квитанции за содержание и ремонт общего имущества отдельной строкой.
19. Наделить председателя Правления ТСЖ полномочиями по заключению договора со специализированными организациями для составления акта о скрытых недостатках, выявленных в процессе эксплуатации МКД. Источником финансирования договора определить доходы от использования общего имущества собственников помещений МКД.
20. Наделить полномочиями собственника жилого помещения № 50 Рой Алексея Евгеньевича:
 - провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;
 - оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе способа управления имуществом в многоквартирном доме - управление товариществом собственников жилья - создать товарищество собственников жилья и отказаться от услуг действующей управляющей компании.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,16 % голосов, «ПРОТИВ» 5,21 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,63 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении названия товарищества собственников жилья: «КРЫЛЬЯ».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,58 % голосов, «ПРОТИВ» 4,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,08 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении Устава товарищества собственников жилья.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,21 % голосов, «ПРОТИВ» 4,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Положения о порядке работы правления товарищества собственников жилья.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,58 % голосов, «ПРОТИВ» 4,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,81 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании правления товарищества собственников жилья:

- Демина Людмила Владленовна кв. 15;
- Михайлова Мая Евгеньевна кв. 38;
- Бабкина Ирина Анатольевна кв. 61;
- Вихров Максим Александрович кв. 70;
- Казанцев Леонид Игоревич кв. 112;
- Коломина Ирина Тофиковна кв. 119;
- Маковеев Антон Владимирович кв. 143;
- Хотулева Ирина Александровна кв. 151;
- Кленина Евгения Владимировна кв. 184;
- Рябинин Денис Александрович кв. 185;
- Ноженко Наталья Николаевна кв. 192;
- Коростылев Дмитрий Николаевич кв. 195;
- Гладков Артем Александрович кв. 211;
- Шамов Антон Григорьевич кв. 212;
- Филатов Владимир Леонидович а/м 001; а/м 38;
- Домнина Татьяна Анатольевна оф. 004.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,70 % голосов, «ПРОТИВ» 4,95 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,34 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании председателя правления товарищества собственников жилья:

- Филатова Владимира Леонидовича.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,43 %, «ПРОТИВ» 7,77 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,80 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня об избрании членов Ревизионной комиссии:

- Кива Алексей Александрович кв. 183;
- Кустова Татьяна Адольфовна кв. 27;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,94 % голосов, «ПРОТИВ» 4,64 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,42 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества для жилых и нежилых помещений, парковочных мест в размере 30,45 руб./м.кв. согласно смете расходов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,09 % голосов, «ПРОТИВ» 11,04 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,88 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСЖ решениях, в том числе о проведении собраний, их итогов - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах жилого дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76,06 % голосов, «ПРОТИВ» 22,01 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,93 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений, заявлений, учредительных и иных документов ТСЖ – у председателя ТСЖ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,46 % голосов, «ПРОТИВ» 4,34 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,21 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о наделении ТСЖ, в лице председателя Правления ТСЖ, полномочиями по заключению трудовых, гражданско-правовых договоров, а также договоров с подрядными организациями, договоров, связанных с обслуживанием общего имущества МКД, по открытию расчетных, депозитных счетов в банках в соответствии и на основании решений, принятых на заседаниях Правления ТСЖ, в интересах ТСЖ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,61 % голосов, «ПРОТИВ» 4,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,78 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о наделении ТСЖ, в лице председателя Правления ТСЖ полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также сдачу в аренду конструктивных элементов МКД под размещение линии связи, сети Интернет, телевидения и прочее), в соответствии и на основании решений, принятых на заседаниях Правления ТСЖ. Доходы от данных договоров направлять в размере 100% на содержание общего имущества МКД, в том числе и на содержание круглосуточного диспетчерского пункта.

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 49,95 % голосов, «ПРОТИВ» 3,47 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,18 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о предоставлении ТСЖ полномочий по сбору и обработке персональных данных сотрудников ТСЖ, а также собственников помещений МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,52 % голосов, «ПРОТИВ» 5,99 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,49 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка оплаты собственниками жилых и нежилых помещений за отопление, горячее водоснабжение, электроэнергию, непосредственно ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 6.3 ст.155 ЖК РФ. Разрешить ТСЖ «Крылья» и ресурсоснабжающим организациям использование (а в случае необходимости и передачу) персональных данных для формирования квитанций за потребленные коммунальные ресурсы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,55 % голосов, «ПРОТИВ» 19,67 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,78 % голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о наделении Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе внесение изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии и на основании решений, принятых на заседаниях Правления ТСЖ

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 50,47 % голосов, «ПРОТИВ» 3,47 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,67 % голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о выполнении работ по изготовлению, установке и монтажу металлического ограждения (забора), трех автоматических калиток и двух ворот, в целях ограничения доступа посторонних лиц на дворовую территорию ЖК «Крылья». Для производства работ провести целевой сбор денежных средств в размере 3000 (три тысячи рублей) с каждой квартиры в течении 2 месяцев, со дня принятия настоящего решения. Плату за обслуживание установленного металлического ограждения (забора) выставлять в квитанции за содержание и ремонт общего имущества отдельной строкой. Пульты дистанционного управления автоматическими воротами приобрести за счет средств собственников. В случае фактического перерасхода денежных средств при проведении работ, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по «целевому сбору» оставшиеся денежные средства, отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 71,30 % голосов, «ПРОТИВ» 23,25 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,45 % голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня о зачислении денежных средств, внесенных собственниками ранее на проведение работ по устройству ограждения (забора), на соответствующие лицевые счета (за минусом средств по «целевому сбору») в счет оплаты услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,24 % голосов, «ПРОТИВ» 5,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,97 % голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня об установлении на дворовой территории, в подъездах на первых этажах систему видеонаблюдения, а также, оборудовании системой видеонаблюдения въездные ворота на дворовую территорию ЖК «Крылья». Установку произвести за счет средств подрядной организации. Наделить полномочиями ТСЖ на заключение договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения; Плату за техническое обслуживание видеонаблюдения с жилых и нежилых помещений выставлять в единой квитанции за содержание и ремонт общего имущества отдельной строкой.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 71,67 % голосов, «ПРОТИВ» 23,93 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,40 % голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня о наделении председателя Правления ТСЖ полномочиями по заключению договора со специализированными организациями для составления акта о скрытых недостатках, выявленных в процессе эксплуатации МКД. Источником финансирования договора определить доходы от использования общего имущества собственников помещений МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,22 % голосов, «ПРОТИВ» 5,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,41 % голосов.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня о наделении полномочиями собственника жилого помещения № 50 Рой Алексея Евгеньевича:

- провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

- оформить право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,97 % голосов, «ПРОТИВ» 3,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,75 % голосов.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения:

- Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Кленина Е.В.

ПОДПИСЬ _____

ПОДПИСЬ _____

KEL

NBE

KOL

KB.

KB.

KB.

KB.

KB,

KB.

14.11

KB.

KB.

KB.

KB.