

Товарищество собственников жилья «Крылья»

ИНН 2721232361 КПП 272101001

680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 8

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Крылья»

«24» март 2019 г. (16 час.00 мин.)

г. Хабаровск
ул. Калинина 8

Присутствовали:

Заместитель Председателя Правления: Хотулёва И.А.

Члены Правления: Демина Людмила Владленовна, Бабкина Ирина Анатольевна, Вихров Максим Александрович, Казанцев Леонид Игоревич, Маковеев Антон Владимирович, Рябинин Денис Александрович, Ноженко Наталья Николаевна, Коростылев Дмитрий Николаевич, Коломина Ирина Тофиковна, Гладков Артем Александрович.

Приглашенные: гл. инженер ООО «Вертикаль» Лисуненко К.Г., управляющий домом Бухарин Р.Ш., Рой А.Е. – кв. 050

Присутствовали одиннадцать из шестнадцати членов Правления, кворум для проведения заседания имеется. Подсчет голосов проводился.

Вопрос повестки дня:

1. О согласовании Схемы расположения частей земельного участка 27:23:0030315:119 на кадастровом плане территории и заключении с ООО «Транснефть – Дальний Восток» Соглашения об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:119.

По вопросу повестки дня слушали Рябинина Д.А., Рой А.Е.:

В связи с тем, что парковочных мест на верхней огражденной парковке для собственников жилого дома Калинина 8 (также далее МКД) не хватает, был рассмотрен вариант организации парковки для собственников МКД на территории «нижнего двора» (установки забора (ограждения), препятствующего свободный доступ на ее территорию). Имеющаяся конфигурация земельного участка, отведенного под МКД Калинина 8, даст возможность организовать парковку для транспортных средств (автомобильную стоянку) с устройством забора (ограждения) имеющего следующие примерные характеристики: металлический забор высотой 2 м, общей ориентировочной протяженностью 114 м (в том числе ворота двустворчатые распашные) (с учетом технико-экономических параметров).

В целях реализации указанного проекта - установки ограждения автомобильной стоянки предлагается:

- согласовать Схему расположения частей земельного участка 27:23:0030315:119 на кадастровом плане территории для подготовки силами ООО «Транснефть – Дальний Восток» (также далее – Общество) межевого плана на образование части земельного участка для размещения ограждения Общества и постановки на государственный кадастровый учет образованной части (Приложение №1);

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8 (Протокол №3/К8 от 22.10.2018) заключить с ООО «Транснефть – Дальний Восток» Соглашение об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:119, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8, в том числе на часть земельного участка с кадастровым номером 27:23:0030315:119/1, площадью 150 кв. метров, для проезда транспорта и прохода людей на территорию (или с нее) принадлежащего Обществу и на часть земельного участка с условным номером 27:23:0030315:119/чз1, площадью 70 кв. метров (кадастровый номер будет присвоен после осуществления государственного кадастрового учета образованной части в границах согласно Схеме расположения частей земельного участка 27:23:0030315:119 на кадастровом плане территории Приложение №1) для размещения части забора (части ограждения периметра Земельного участка Общества), ООО «Транснефть – Дальний Восток», в счет внесения полной соразмерной платы за сервитут указанных частей земельного участка, изготовит по согласованным параметрам металлический забор (ограждение) и предоставит Товариществу специалистов, инструменты, материалы и оборудование, необходимые для осуществления работ по установке указанного металлического забора (ограждения) на территории «нижнего двора».

Учитывая требования действующего законодательства РФ для заключения указанного Соглашения необходимо согласовать Схему расположения частей земельного участка 27:23:0030315:119 на кадастровом плане территории, на основании Схемы изготовить межевой план на образование части земельного участка для размещения ограждения ООО «Транснефть – Дальний Восток» (условный номер 27:23:0030315:119/чз1)

Хотулёва И.А.

