

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Крылья»
г. Хабаровск, ул. Калинина, 8

«08» октября 2019 г.

Время проведения: 18:30- 20:30

Присутствуют члены правления:

Хотулева И.А., Бабкина И.А., Вихров М.А., Маковеев А.В., Рябнин Д.А., Коростылев Д.Н., Гладков А.А., Ноженко Н.Н.

Присутствуют 8 членов правления из 16 избранных, что составляет 50 %.

Кворум имеется, правление правомочно решать вопросы повестки дня заседания.

Для ведения заседания правления единогласно избран председатель – Хотулева И.А., секретарь - Вихров М.А.

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение заявления о включении в повестку очередного итогового годового общего собрания собственников кандидатов в члены ревизионной комиссии.
2. Утверждение и вынесение Повестки дня и порядка проведения очередного годового общего собрания собственников МКД Калинина 8.
3. Рассмотрение Акта технического состояния спортивного оборудования от «15» сентября 2019 г.

По первому вопросу: В обсуждении приняли участие все члены правления.

В адрес Товарищества поступило письменное заявление собственника кв. № 108 Симоненко С.К. от 02.08.2019 г. о включении в повестку очередного итогового годового общего собрания собственников вопрос об избрании ревизионной комиссии в составе:

- Боровик Е.А., кв. 12;- Прохорова Т.В., кв. 107;- Олисова Л.В., кв. 71;- Лизогуб Е.С., кв. 104;- Симоненко С.К., кв. 108;- Карповская С.Г. кв. 104;- Болотова Н.В. а/м 19, 24;- Мазепа А.С., кв. 194, заявление Рой А.Е., кв. 50 , заявление Власенко Н.А., кв.136

При рассмотрении данных заявление, установлено, что к заявлению Симоненко С.К. не приложены сведения о согласии перечисленных лиц быть избранными членами ревизионной комиссии, а также сведения о их профессиональной квалификации позволяющей исполнять данные функции.

В соответствии с положениями действующего устава ТСЖ «Крылья», выбор ревизора возможен только в случае его профессиональной подготовленности, что должно быть подтверждено наличием экономического, бухгалтерского или юридического образования либо опытом работы в данных сферах деятельности.

К заявлениям Рой А.Е., кв. 50 , и Власенко Н.А., кв.136 приложены сведения, подтверждающее их квалификацию, и возможность исполнения им функций членов ревизионной комиссии. На основании вышеизложенного,

Решили:

1. Внести в Повестку общего собрания вопрос об избрании Рой А.Е. Власенко Н.А. в члены Ревизионной комиссии ТСЖ «Крылья»

По второму вопросу повестки: По итогам окончания 2019 г. истекает срок полномочий действующего Правления Товарищества, ревизионной комиссии. В соответствии с Жилищным кодексом необходимо утвердить ряд документов (смету доходов-расходов на 2019 г. – 2020 г., отчет об исполнении сметы за 2018 г. - 2019 г., годовой план содержания и ремонта общего имущества) Также в связи с изменениями ЖК

РФ, внести и утвердить изменения в Устав Товарищества. Предложен следующий порядок проведения собрания: В срок до 16 октября разместить на информационных стендах и сайте ТСЖ уведомление о проведении очного собрания. Повестка дня сформирована в Приложении №1 к настоящему Протоколу, со всеми прилагающими документами.

Решили:

1. Разместить 16 октября на информационных стендах и сайте ТСЖ «Крылья» уведомление о проведении очередного очного собрания.
2. Все материалы к общему собранию сформировать и разместить на сайте ТСЖ «Крылья».

По третьему вопросу: «15» сентября 2019 г. комиссией составлен акт технического состояния оборудования согласно которого, спортивное оборудование, находящееся на детской площадке МКД ряд тренажеров находится в неисправном состоянии.

Согласно заключению вышеуказанного акта, оборудование не отвечает требованиям безопасности. Дальнейшая эксплуатация данного спортивного оборудования может спровоцировать несчастные случаи с причинением вреда здоровью и жизни людей, использующих его.

Решили:

1. Демонтировать спортивное оборудование, указанное в акте от «15» сентября 2019 г. с детской площадки, расположенной на придомовой территории МКД и отправить на утилизацию. (Акт, Приложение №2) к настоящему Протоколу.

Заместитель Председателя Правления: _____ /Хотулёва И.А./

Члены Правления ТСЖ «Крылья»

Бабкина И.А. _____

Вихров М.А. _____

Маковеев А.В. _____

Рябинин Д.А. _____

Коростылев Д.Н. _____

Гладков А.А. _____

Ноженко Н.Н. _____