



ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ  
«КРЫЛЬЯ»

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КРЫЛЬЯ»

### ПРОТОКОЛ № 02/02/11/2017 заседания Правления ТСЖ «КРЫЛЬЯ»

г. Хабаровск

Дата проведения заседания: 02 ноября 2017 года.

Дата составления протокола: 02 ноября 2017 года.

Время проведения собрания: начало 18 часов 00 минут, окончание 20 часов 00 минут.

В заседании Правления Товарищества собственников жилья «КРЫЛЬЯ» (далее – Товарищество) приняли участие 9 девять) из 16 (шестнадцати) членов Правления Товарищества:

Демина Л.В. (кв. 15), Бабкина И.А. (кв. 61), Вихров М.А. (кв. 70), Казанцев Л.И. (кв. 112), Маковеев А.В. (кв. 143), Хотулева И.А. (кв. 151), Рябинин Д.А. (кв. 185), Коростелев Д.Н. (кв. 195), Коломина И.Т. (кв.119).

Заместитель Председатель Правления Товарищества: Хотулева Ирина Александровна  
Кворум имеется, Правление вправе принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

|    |                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Об выполнении решений по вопросу №16 Общего собрания собственников МКД Калинина 8 (протокол №1/К8 от 06.07.2017 ) по установке и монтажу металлического ограждения дворовой территории. |
| 2. | Об определении размера стоимости за размещения рекламных конструкций на фасаде МКД Калинина 8, ТСЖ «Крылья».                                                                            |
| 3. | Об использовании лифтов в МКД.                                                                                                                                                          |
| 4. | О текущем ремонте холлов.                                                                                                                                                               |
| 5. | О благоустройстве дворовой территории.                                                                                                                                                  |

**ВОПРОС 1:** Об выполнении решений по вопросу №16 Общего собрания собственников МКД Калинина 8 (протокол №1/К8 от 06.07.2017 ) по установке и монтажу металлического ограждения дворовой территории.

**Слушали:** Маковеева А.В, Казанцева Л.И.

При заключении договора на установку ограждения дворовой территории и согласования технического задания, а также определении конфигурации ограждения был выявлен ряд проблем для решения которых считаем необходимым:

- на въезде в верхний двор на месте вывезенной блок комнаты необходимо выполнить монтаж монолитной армированной подпорной стенки на буронабивных сваях а также планировку площадки 20 кв.м. из щебня во избежание дальнейшего обрушения;
- организовать пункт пропуска на дворовую территорию, заключить договор на оказание услуг по организации регламентированного пропуска на дворовую территорию
- в связи с участвовавшими случаями проникновения в дом различных криминальных личностей, нанесения ими вреда общего имущества дома, считаем, что в рамках выполнения решения общего собрания об ограничении доступа посторонних лиц на дворовую территорию необходимо установить пункт охраны, заключить договор со специализированной организацией по установке тревожной кнопки



ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ

«КРЫЛЬЯ»

- при согласовании конфигурации ограждения было выяснено, что два крайних гаражных блок комнаты стоят на земельном участке отведенного под ТСЖ Крылья незаконно, вывоз этих блок комнат собственником добровольно и (или) на основании решения суда физически невозможен, т.к. есть риск обрушения каналов ведущей к МКД Калинина 8.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выполнить монтаж монолитной армированной подпорной стенки на буронабивных сваях а также планировку площадки 20 кв.м. из щебня на въезде в верхний двор на месте вывезенной блок комнаты. Стоимость работ установить в сумме 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.
2. Заключить договора на строительство и отделку вагончика для охраны общей площадью 12 кв.м. Установить его на подготовленную площадку из щебня (пункт 1 настоящего Решения). Сумма на строительство и отделку не должна превышать 185 000 (ста восемьдесят пять тысяч) рублей. Заключить договор на оказание услуг по организации регламентированного пропуска на дворовую территорию.
3. В случае невозможности вывоза и (или) принятия решения о нецелесообразности вывоза двух крайних гаражных блок комнат незаконно установленных на земельном участке ТСЖ, согласовать их выкуп у собственника в размере 200 000 (двух сот тысяч) рублей и использовать их в дальнейшем под мусорные баки для твердых бытовых отходов. В случае их успешного вывоза, огородить освободившуюся территорию, выполнить монтаж монолитной армированной подпорной стенки на буронабивных сваях а также планировку площадки из щебня для установки там мусорных баков для твердых бытовых отходов. Стоимость работ определить согласно заключаемым Договорам.
4. Заключить договор на установку «тревожной кнопки».

*Решение по вопросу принимается большинством голосов членов Правления Товарищества, принимающих участие в заседании.*

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

|               |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | Демина Л.В. (кв. 15), Бабкина И.А. (кв. 61), Вихров М.А. (кв. 70), Казанцев Л.И. (кв. 112), Маковеев А.В. (кв. 143), Хотулева И.А. (кв. 151), Рябинин Д.А. (кв. 185), Коростелев Д.Н. (кв. 195), Коломина И.Т. (кв.119). |
| «ПРОТИВ»      | нет                                                                                                                                                                                                                      |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | нет                                                                                                                                                                                                                      |

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 2: Об определении размера стоимости за размещения рекламных конструкций на фасаде МКД Калинина 8, ТСЖ «Крылья»**

**Слушали:** Хотулеву И.А.

Проведен анализ стоимости размещения рекламных конструкций в центральном районе города Хабаровска, стоимость одного квадратного метра составляет от 600 до 800 рублей за один квадратный метр в год.

*Решение по вопросу принимается большинством голосов членов Правления Товарищества, принимающих участие в заседании.*

#### **РЕШИЛИ:**

1. Установить стоимость за размещения рекламных конструкций на фасаде МКД Калинина 8, ТСЖ «Крылья» 750 рублей за один квадратный метр в год.

*Решение по вопросу принимается большинством голосов членов Правления Товарищества, принимающих участие в заседании.*



ТОВАРИШЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

|               |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | Демина Л.В. (кв. 15), Бабкина И.А. (кв. 61), Вихров М.А. (кв. 70), Казанцев Л.И. (кв. 112), Маковеев А.В. (кв. 143), Хотулева И.А. (кв. 151), Рябинин Д.А. (кв. 185), Коростелев Д.Н. (кв. 195), Коломина И.Т. (кв.119). |
| «ПРОТИВ»      | нет                                                                                                                                                                                                                      |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | нет                                                                                                                                                                                                                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 3: Об использовании лифтов в МКД.**

**Слушали:** Маковеева А.В.

Учитывая, что в доме на 213 квартир, существует 6 лифтов, и только один из них имеет техническую возможность останавливаться на 1 (первом) этаже дома, а также тот факт, что данный лифт является еще и грузовым, и что попасть на встроенную парковку дома на 42 автомобильных места технически возможно исключительно с первого этажа, считаю необходимым провести настройку лифтов таким образом чтобы единственный лифт останавливающийся на первом этаже дома не делал остановку на втором.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Обслуживающей организации лифтового хозяйства МКД провести все необходимые мероприятия для настройки движения лифтов таким образом чтобы единственный лифт останавливающийся на первом этаже дома не делал остановку на втором.

*Решение по вопросу принимается большинством голосов членов Правления Товарищества, принимающих участие в заседании.*

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

|               |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | Демина Л.В. (кв. 15), Бабкина И.А. (кв. 61), Вихров М.А. (кв. 70), Казанцев Л.И. (кв. 112), Маковеев А.В. (кв. 143), Хотулева И.А. (кв. 151), Рябинин Д.А. (кв. 185), Коростелев Д.Н. (кв. 195), Коломина И.Т. (кв.119). |
| «ПРОТИВ»      | нет                                                                                                                                                                                                                      |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | нет                                                                                                                                                                                                                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ВОПРОС 4: О текущем ремонте холлов.**

**Слушали:** Хотулеву И.А.

Учитывая, что процент ремонтных работ в квартирах МКД, составляет более 70, а также что состояние холла 2-го этажа пришло в негодность, считаем целесообразным провести ремонт холла 2-го этажа.

#### **РЕШИЛИ:**



ТОВАРИЩЕСТВО  
СОВЛАДЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ

«КРЫЛЬЯ»

1. Произвести текущий ремонт холла. Учитывая высокую степень использования холла, облицевать стены холла керамогранитом, заменить тамбурные двери, заменить потолок. Подготовить смету на производство ремонтных работ.
2. С целью сохранения надлежащего вида холлов второго этажа МКД осуществлять погрузку/разгрузку исключительно используя холл и лифт на 1-ом этаже.

*Решение по вопросу принимается большинством голосов членов Правления Товарищества, принимающих участие в заседании.*

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

|               |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА»          | Демина Л.В. (кв. 15), Бабкина И.А. (кв. 61), Вихров М.А. (кв. 70), Казанцев Л.И. (кв. 112), Маковеев А.В. (кв. 143), Хотулева И.А. (кв. 151), Рябинин Д.А. (кв. 185), Коростелев Д.Н. (кв. 195), Коломина И.Т. (кв.119). |
| «ПРОТИВ»      | нет                                                                                                                                                                                                                      |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | нет                                                                                                                                                                                                                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 5: О благоустройстве дворовой территории.**

**Слушали:** Хотулеву И.А.

Учитывая, что состояние дворовой территории, детской площадки МКД Крылья не позволяет в полной мере детям проводить свободное время на дворовой площадке в связи с отсутствием оборудования считаю необходимым провести работы по благоустройству дворовой территории.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Заказать на детскую площадку детское оборудование, скамейки(качели), рассмотреть возможность озеленения территории используя вазоны, положить брусчатку, в целях минимизации той площади двора которая засыпана песком, установить лестницу с верхнего двора на нижний.
2. Подготовить необходимый пакет документов (план благоустройства, смету на выполнение работ, проекты договоров с подрядными организациями) для участия в программе города «Грант», на благоустройство дворов, с тем чтобы возместить 50% затрат направленных на благоустройство
3. Организовать сбор соответствующих бланков-голосования собственников по этому вопросу т.к это является непрямым требованием администрации города для участия в вышеуказанной программе.

*Решение по вопросу принимается большинством голосов членов Правления Товарищества, принимающих участие в заседании.*

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

|      |                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «ЗА» | Демина Л.В. (кв. 15), Бабкина И.А. (кв. 61), Вихров М.А. (кв. 70), Казанцев Л.И. (кв. 112), Маковеев А.В. (кв. 143), Хотулева И.А. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ТОВАРИЩЕСТВО  
СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ

«КРЫЛЬЯ»

|               |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|               | (кв. 151), Рябинин Д.А. (кв. 185), Коростелев Д.Н. (кв. 195), Коломина И.Т. (кв.119). |
| «ПРОТИВ»      | нет                                                                                   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | нет                                                                                   |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Заместитель Председатель Правления  
Товарищества**

  
(подпись)

**Хотулева И.А.**

Члены Правления ТСЖ «Крылья»

Демина Л.В. (кв. 15) 

Бабкина И.А. (кв. 61) 

Вихров М.А. (кв. 70) 

Казанцев Л.И. (кв. 112) 

Маковеев А.В. (кв. 143) 

Рябинин Д.А. (кв. 185) 

Коростелев Д.Н. (кв. 195) 

Коломина И.Т. (кв.119). 