

**Смета по содержанию и ремонту общего имущества (жилые, нежилые помещения, парковочные места) МКД № 8 по ул. Калинина
г.Хабаровска ТСЖ "Крылья" 2025 г**

дата составления: **26.03.2026**

№ п/п	Статьи затрат	Ст-ть ТО в месяц, руб.	ПЛАНст-ть ТО в год, руб	ФАКТ ст-ть ТО в год, руб	% выполн. Плана
Содержание и ремонт общего имущества***		704 069	8 448 828	8 683 400	103
1.	<i>Работы выполняемые сторонними организациями по обслуживанию МКД:</i>	321 102	3 853 224	3 792 649	98
1.1.	-бухгалтерские услуги, в том числе выпуск квитанций за содержание по МКД, ХВС	70413	844 956	954 751	113
1.2.	- юридические услуги, ведение сайта, услуги ГИС ЖКХ, гос пошлина по заявлениям о взыскании ДЗ, ведение регистрационного учета граждан(паспортный стол)				
1.3.	- расходы по обслуживанию расчетного счета в ПАО "Сбербанк", исключая комиссию банка за прием платежей от населения	4 397	52 764	62 661	119
1.4.	- техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	52 949	635 388	529 657	83
1.5.	- техническое обслуживание общедомовых тепловых пунктов, общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ТС)	26 554	318 648	288 587	91
1.6.	- техническое обслуживание общедомовых систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления	46 279	555 348	610 890	110
1.7.	-затраты связанные с возмещением вреда третьим лицам	8 500	102 000	17 866	18
1.8.	-организация работы пункта пропуска на дворовую территорию, тревожная кнопка	98 762	1 185 144	1 287 041	109
1.9.	- приобретение спецодежды	1 517	18 204	6 650	37
1.10.	- прочие расходы (тряпки, швабры, моющие средства и т.д.), непредвиденные расходы	11 731	140 772	34 546	25
2.	<i>**** Расходы по содержанию и санитарному обслуживанию общего имущества МКД, работы аварийного характера в МКД выполняемые сторонними организациями по подрядным договорам</i>	219 288	2 631 456	2 812 152	107
3.	<i>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, благоустройство дворовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства. дератизация и т.д.</i>	90 786	1 089 432	953 845	88
4.	<i>Расходы ТСЖ на организацию работы, канцелярские расходы,расходы на связь, интернет , стенды, и др.</i>	49 280	591 360	604 184	102
5.	<i>Налоги</i>	6 833	81 996	273 919	334
6.	<i>Видеонаблюдение</i>	12 780	153 360	145 860	95
7.	<i>Техническое обслуживание ворот ограждения</i>	4 000	48 000	100 790	210

справочно

оплачено горводоканалу	2 335 190
оплачено ДГК	39 126
комиссия за прием платежей	163 544

всего оплачено по текущей деятельности 11 221 260 Р