

**Смета по содержанию и ремонту общего имущества (жилые, нежилые помещения, парковочные места) МКД № 8 по ул. Калинина
г.Хабаровска ТСЖ "Крылья" 2024 г**

№ п/п	Статьи затрат	Ст-ть ТО в месяц, руб.	ПЛАНст-ть ТО в год, руб	ФАКТ ст-ть ТО в год, руб	% выполн. Плана
Содержание и ремонт общего имущества***		704 069	8 448 828	8 129 926	96
1.	<i>Работы выполняемые сторонними организациями по обслуживанию МКД:</i>	<i>321 102</i>	<i>3 853 224</i>	<i>3 660 741</i>	<i>95</i>
1.1.	-бухгалтерские услуги, в том числе выпуск квитанций за содержание по МКД, ХВС	70413	844 956	980 057	116
1.2.	- юридические услуги, ведение сайта, услуги ГИС ЖКХ, гос пошлина по заявлениям о розыскании ДЗ, ведение регистрационного учета граждан(паспортный стол)				
1.3.	- расходы по обслуживанию расчетного счета в ПАО "Сбербанк", исключая комиссию банка за прием платежей от населения	4 397	52 764	42 794	81
1.4.	- техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	52 949	635 388	552 606	87
1.5.	- техническое обслуживание общедомовых тепловых пунктов, общедомовых приборов учета коммунальных услуг (ХВС, ГВС, ТС)	26 554	318 648	288 103	90
1.6.	- техническое обслуживание общедомовых систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления	46 279	555 348	468 758	84
1.7.	-затраты связанные с возмещением вреда третьим лицам	8 500	102 000	0	0
1.8.	-организация работы пункта пропуска на дворовую территорию, тревожная кнопка	98 762	1 185 144	1 287 041	109
1.9.	- приобретение спецодежды	1 517	18 204	7 014	39
1.10.	- прочие расходы (тряпки, швабры, моющие средства и т.д.), непредвиденные расходы	11 731	140 772	34 368	24
2.	<i>**** Расходы по содержанию и санитарному обслуживанию общего имущества МКД, работы аварийного характера в МКД выполняемые сторонними организациями по подрядным договорам</i>	<i>219 288</i>	<i>2 631 456</i>	<i>2 654 652</i>	<i>101</i>
3.	<i>Текущий ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, благоустройство дворовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства.дератизация и т.д.</i>	<i>90 786</i>	<i>1 089 432</i>	<i>798 980</i>	<i>73</i>
4.	<i>Расходы ТСЖ на организацию работы, канцелярские расходы,расходы на связь, интернет , стенды, и др.</i>	<i>49 280</i>	<i>591 360</i>	<i>533 803</i>	<i>90</i>
5.	<i>Налоги</i>	<i>6 833</i>	<i>81 996</i>	<i>259 390</i>	<i>316</i>
6.	<i>Видеонаблюдение</i>	<i>12 780</i>	<i>153 360</i>	<i>141 360</i>	<i>92</i>
7.	<i>Техническое обслуживание ворот ограждения</i>	<i>4 000</i>	<i>48 000</i>	<i>81 000</i>	<i>169</i>

справочно

оплачено горводоканалу 1 991 305
комиссия за прием платежей 139 018

всего оплачено по текущей деятельности 10 260 249 Р