

Товарищество собственников жилья "Крылья"

ИНН 2721232361 КПП 272101001

68000 г.Хабаровск, ул. Калинина д. 8

**Отчет об исполнении управления смет доходов и расходов за 2020 г. в МКД по ул.
Калинина, 8**

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 467 253,36
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 467 253,36
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 686 308,30
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт и благоустройство	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, вт. ч:	руб.	9 400 738,29
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	8 524 295,93
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	856 433,05
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	20 009,31
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 752 823,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Бухгалтерские услуги, в том числе выпуск квитанций за содержание по МКД, ХВС	руб./год	566 000,00
	Исполнитель: ИП Овинникова А.В, ООО "Вертикаль", РСУ "Южный", ИП Евдокимов А.Г.		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
22.	Юридические услуги, ведение сайта, услуги ГИС ЖКХ, госпошлины по заявлениям о взыскании ДЗ, ведение регистрационного учета.	руб./год	337 004,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
23.	Услуги банка	руб./год	36 208,49
	Исполнитель: Сбербанк России		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
24.	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./год	472 474,72
	Исполнитель: ООО "Сити Лифт", НИИЦ "Эксперт", Ингострах		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
25.	Расходы ТО приборов учета тепловой энергии, холодной воды, АИТП	руб/год	323 950,00
	Исполнитель: ИП Дьяченко П.А.		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
26.	Техническое обслуживание общедомовых систем пожаротушения, вентиляции, дымоудаления	руб/год	375 000,00
	Исполнитель: Охрана капитальных строений		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
27.	Организация пункта пропуска на дворовую территорию, тревожная кнопка, охрана	руб./год	1 227 360,00
	Исполнитель: ООО "РСК "Амур", РСУ "Южный", ЧОП "Альфа"		

	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
28.	Приобретение спецодежды		17 098,58
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
29.	Прочие расходы (тряпки, швабры, моющие средства и т.д.), непридвиденные расходы		48 048,53
	Периодичность выполнения работы (услуги)		
30.	Расходы по содержанию и санитарному обслуживанию общего имущества МКД, работы аварийного характера в МКД, выполняемые сторонними организациями по подрядным договорам	руб./год	2 506 152,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
31.	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, мелкий ремонт конструктивных элементов здания, благоустройство дворовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства, дератизация и прочее	руб/год	1 494 647,48
	Исполнитель: ТСЖ "Крылья", сторонние организации		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
32.	Расходы ТСЖ на организацию работы, з/п председателя, управляющего, налоги с ФОТ, канцелярские расходы, расходы на связь, интернет, стенды и др.	руб/год	909 813,87
	Исполнитель: ТСЖЭ "Крылья"		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
33.	Видеонаблюдение	руб./год	153 360,00
	Исполнитель: ООО "Домас ДВ"		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
34.	Вывоз крупногабаритного мусора	руб./год	15 360,00
	Исполнитель: ИП Кузнецов В.В.		
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	-
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
39.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
40.	- переплата потребителями	руб.	
41.	- задолженность потребителей	руб.	297 035,29
42.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
43.	- переплата потребителями	руб.	
44.	- задолженность потребителей	руб.	306 132,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
47.	Вид коммунальной услуги: холодное водоснабжение		
	Единица измерения		Куб.м.
	Общий объем потребления	Куб.м.	23 289,67
	Начислено потребителям	руб.	1 028 289,31
	Оплачено потребителями	руб.	1 055 231,11
	Задолженность потребителей	руб.	124 057,10
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 042 282,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 042 499,00
	Переходящая задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 268,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с учетом задолженности за 2019 г.	руб.	140 051,37
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)		-
49.	Вид коммунальной услуги: водоотведение		
	Единица измерения		Куб.м.
	Общий объем потребления	Куб.м.	29 658,75
	Начислено потребителям	руб.	1 017 621,54
	Оплачено потребителями	руб.	1 039 027,80
	Задолженность потребителей	руб.	124 630,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	990 107,42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	962 396,70

	Переходящая задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 187,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса с учетом задолженности за 2019 г.	руб.	176 897,94
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)		-
50.	Вид услуги: Вывоз ТКО		
	Начислено потребителям	руб.	603 782,93
	Оплачено потребителями	руб.	584 301,70
	Задолженность потребителей	руб.	57 445,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) услуги	руб.	600 307,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) услуги	руб.	601 784,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) услуги с учетом задолженности за 2019 г.	руб.	-1 477,00
Информация о Капитальном ремонте			
51.	Вид услуги: Капитальный ремонт		
	Начислено потребителям	руб.	1 886 988,92
	Оплачено потребителями	руб.	1 210 443,19
	Задолженность потребителей	руб.	676 545,73
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52.	Количество поступивших претензий	ед.	-
53.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
54.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
55.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
57.	Направлено исковых заявлений	ед.	
58.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
59.	Сумма доходов за отчетный период	руб.	12 079 298,90
60.	Сумма расходов за отчетный период	руб.	11 089 158,78

Председатель ТСЖ "Крылья"

/И.А.Хотулева/

