

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 200567

14.05. 2020 г.

г. Хабаровск

ООО «Сигур» в лице Генерального директора Отрошко Андрея Витальевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и ТСЖ «КРЫЛЬЯ» в лице Председателя Правления Хотулева Ирина Александровна именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего Договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ: постанка и монтаж секционных ворот согласно счета № 275 от 14.05.2020 адресу: г. Хабаровск ул. Калинина 8.
- 1.3. Начало работ: в течении 8 рабочих дней после поступления на расчетный счет Подрядчика предоплаты, в размере, указанном в п.3.3. настоящего Договора.
- 1.4. Подрядчик обязуется произвести указанные работы на свой риск, на своем оборудовании и своими инструментами.
- 1.5. При завершении работ по договору (или отдельным его этапом) Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему соответствующей документации.
- 1.6. Работа (или отдельный этап) считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки работ

2. Права и Обязанности сторон

- 2.1. Подрядчик обязан:
 - 2.1.1. В полном объеме и с надлежащим качеством выполнить работы в соответствии с данным Договором.
 - 2.1.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
 - 2.1.3. Соблюдать условия настоящего Договора.
- 2.2. Заказчик обязан:
 - 2.2.1. Осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении недостатков и дефектов в Работе немедленно сообщить об этом Подрядчику.
 - 2.2.2. При отказе от исполнения Договора по каким-либо причинам, Заказчик обязан в течении 3-х дней, письменно уведомить Подрядчика о своем решении.
 - 2.2.3. Оплатить Работу по цене и форме, указанной в п. 3 настоящего Договора.
 - 2.2.4. Соблюдать условия настоящего Договора.
- 2.3. Заказчик имеет право:
 - 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена Договора и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по настоящему Договору 195954,00 руб. (сто девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп)
- 3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу "Подрядчика".
- 3.3. Форма оплаты за работу - 70% авансовый платеж. Доплата 30% производится по окончании работ, после подписания Акта приема-сдачи в течение 3-х дней. В случае задержки платежа Заказчик уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы долга по Заказу.
- 3.4 В случае задержки монтажа Подрядчик уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы предоплаты по Заказу.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6. Гарантии

- 6.1. Подрядчик гарантирует:
 - 6.1.1. Надлежащее качество используемых материалов и соответствие их техническим условиям, обеспеченность их соответствующим сертификатам и других документов, удостоверяющих их качество.
 - 6.1.2. Качество выполненных работ в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора.

6.1.3. Подрядчик гарантирует исправную и качественную работу комплектующих использованных в ходе монтажа, ремонта, при эксплуатации изделия, согласно инструкции. Гарантия 1 год.

6.1.4. При отказе "Подрядчика" от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

Гарантия не распространяется на:

- неисправности, возникшие вследствие нарушения правил эксплуатации и ухода за изделием;
- на неисправности, являющиеся следствием естественного износа с учетом условий и интенсивности эксплуатации изделия;
- на детали (комплектующие), подверженные отчетливо выраженному эксплуатационному износу (имеющие ресурс эксплуатации, указанный в Паспорте изделия и Технических документах производителя деталей (комплектующих));
- повреждения изделия, возникшие вследствие действий Заказчика или иных третьих лиц;
- неисправности и дефекты, вызванные внешним воздействием на изделие (огонь, вода, соли, кислоты, щелочи и пр.);
- неисправности, возникшие при попытке самовольной регулировки, ремонта, переустановки или переделки изделия;
- неисправности, возникшие из-за использования комплектующих изделий производства иных компаний без согласия производителя изделия;
- неисправности, возникшие вследствие ремонта произведенного не специализированной сервисной службой (организацией) или не предприятием, осуществлявшим монтаж изделия.

7. Решение спорных вопросов

7.1. Все спорные вопросы решаются путем переговоров сторон или, в случае если стороны не могут прийти к соглашению, через Арбитражный суд Хабаровского края в соответствии с Российским законодательством.

8. Особые условия

8.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения заказа по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на приоритетных началах.

8.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «СИГУР»
680023, г. Хабаровск, ул. Морозова
Павла Леонтьевича д. 96 офис 222
г. Хабаровск БИК 040813713
Корр. счет №30101810708130000713
Расчетный счет № 40702810305560000985
Филиал №2754 ВТБ (ПАО)
ИНН/КПП 2723163120/272301001
Тел. факс: 45-04-14; моб. +7924-214-6733
E-mail: 3368671@mail.ru

Заказчик:

ТСЖ «КРЫЛЬЯ»
680000 г. Хабаровск ул. Калинина 8

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Р/СЧ 40703810670000000499 БИК 040813608
ОГРН 1172724022404
ИНН/КПП 2721232361/272101001
Тел. факс (4212) 41-00-31

/Отрошко А.В./



/Харулов М.А./



М.П.