

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 004 - р

г. Хабаровск

«06» марта 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Тимофеев Сергей Николаевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Тимофеева Сергея Николаевича, действующего на основании Свидетельства ОГРНИП № 001970198 от 16.02.2012 г. с одной стороны, и **ТСЖ «КРЫЛЬЯ»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя ТСЖ Филатова Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе именуются - СТОРОНЫ), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по изготовлению и установке дверей из алюминиевого профиля по адресу: г. Хабаровск, ул. Калинина, 8 (именуемый в дальнейшем «Объект работ») в соответствии с Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Работы выполняются из материала Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с согласованным с Заказчиком объемом работ. (Приложение 1) и в законченном виде в установленном порядке сдать работы.

2. Стоимость работ. Порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 218631,20 руб. (Двести восемнадцать тысяч шестьсот тридцать один рубль 20 копеек).

2.2. Стороны устанавливают следующий порядок взаиморасчетов:

2.2.1. Заказчик перечисляет на расчетный банковский счет Подрядчика предоплату 70% от стоимости договора в сумме 153041,84 руб. (Сто пятьдесят три тысячи сорок один рубль 84 копейки) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего договора. Оставшуюся часть 30% от стоимости договора в сумме 65589,36 руб. (Шестидесят пять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 36 копеек) Заказчик перечисляет на расчетный счет подрядчика не менее, чем за 1 (один) банковский день до начала выполнения работ. Заказчик вправе произвести оплату досрочно.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Изготовление изделий и монтажные работы выполняются в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет поставщика (п.2.2 Договора.).

3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены:

- по согласованию сторон и оформлены в письменной форме дополнительным соглашением к настоящему договору;
- по причине неготовности проемов. В этом случае срок исполнения своих обязательств по Договору Подрядчиком переносится на время, необходимое Заказчику для подготовки проемов.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

- в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить в известность Заказчика;
- безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
- предоставить акты сдачи-приемки работ;
- на произведенные Подрядчиком работы действует гарантийный срок обслуживания 12 (двенадцать) месяцев.

4.2. Заказчик обязуется:

- подготовить проемы для монтажа изделий исходя из рекомендаций Подрядчика;
- своевременно оплатить работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора;
- осуществить приемку работ.

4.3. Заказчик имеет право проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

5.2. За нарушение сроков невыполнения работ Подрядчик несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сторонами сроки. Наличие дефектов и сроки их устранения оформляются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи повреждения Объекта работ Заказчиком, либо третьими лицами.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора стороны, будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами и др.

7.2. В случае, если споры не будут урегулированы сторонами путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством РФ.

8. Изменения и/или дополнения договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9. Сроки действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты.

«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель

Тимофеев Сергей Николаевич

Адрес: 680013, г. Хабаровск, пер. Призывной, 15, 59

ОГРНИП 312272104700021; ИНН 272191097668

р/с 40802810908220001051

Дополнительный офис №8 в г. Хабаровске

Дальневосточного филиала ПАО «МТС-Банк»

БИК 040813838; к/с 30101810700000000838

С.Н. Тимофеев



«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «КРЫЛЬЯ»

Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск ул. Калинина, 8

ИНН 2721232361 / КПП 272101001

тел.: +7-914-542-16-59

ИНН 5044000102 / КПП 272402001

Р/с 40703810670000000499

К/с 30101810600000000608

БИК 040813608

в ПАО «Сбербанк России»

Председатель ТСЖ «КРЫЛЬЯ»

В.Л. Филатов

М.П.



Приложение № 1 к Договору подряда № 004 - р от 06 марта 2018 г.

Наименование				Цена	Количество	Стоимость	Стоимость со скидкой
1	КПТ-74 Дверь нар.	1180 x 2110	2,49 м.кв.	81571,86 руб.	1 шт.	81571,86 руб.	46495,96 руб.
2	КПТ-74 Дверь нар	1360 x 2090	2,84 м.кв.	84585,81 руб.	1 шт.	84585,81 руб.	48213,91 руб.
3	КП-45 Двери наружу	1210 x 212	2,57 м.кв.	54469,93 руб.	1 шт.	54469,93 руб.	31047,86 руб.
4	КП-45 Двери наружу	950 x 2190	2,08 м.кв.	37028,29 руб.	1 шт.	37028,29 руб.	21106,13 руб.
5	КП-45 Двери наружу	920 x 2190	2,01 м.кв.	36633,06 руб.	1 шт.	36633,06 руб.	20880,84 руб.
Итого: 5 изд. площадью 11,99 м.кв.						294288,95 руб.	167744,7 руб.
Сто шестьдесят семь тысяч семьсот сорок четыре рубля 70/100							

Наименование				Цена	Количество	Стоимость	Стоимость со скидкой
Демонтаж металлических дверей				2000,00 руб.	1 заказ	2000,00 руб.	2000,00 руб.
Доставка				1200,00 руб.	1 рейс	1200,00 руб.	1200,00 руб.
Монтаж				1350,00 руб.	1,99 м.кв.	16186,50 руб.	16186,50 руб.
Монтажная пластина				650,00 руб.	5 шт.	3250,00 руб.	3250,00 руб.
Отделка внутренняя				5650,00 руб.	5 шт.	28250,00 руб.	28250,00 руб.
Итого						50886,50 руб.	50886,50 руб.
Пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 50/100							

Кол-во изд.	Площ.	Стоимость счета без скидок	Суммарная скидка	Итоговая стоимость счета
5 изд.	11,99 м.кв.	345175,45 руб.	126544,25 руб.	218631,20 руб.
Итого к оплате: Двести восемнадцать тысяч шестьсот тридцать один Рубль 20 коп.				

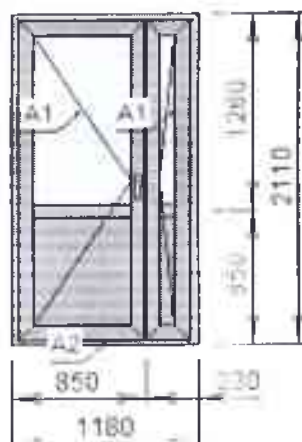
Расчет стоимости наружной отделки будет произведен после окончания работ по монтажу конструкций

Оплата производится в рублях.

Срок исполнения работ - 20 рабочих дней.

Вид эскиза выполнен со стороны открывания створки.

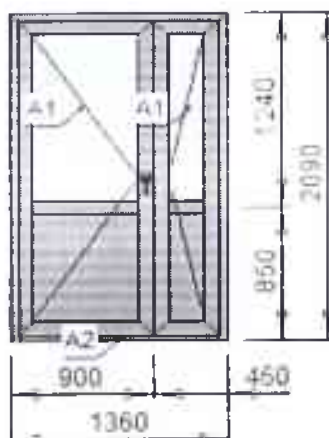
Размерные линии на эскизах указаны по габаритным размерам рамы (коробки) и оси импоста (штульпа).



Изделие №1 Количество 1 шт.

Алюминий
КПТ74
Вид снаружи
КПТ-74 Дверь нар.
RAL9006

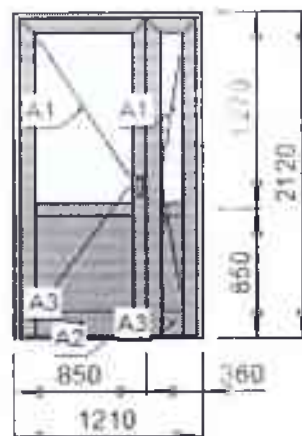
КПТ7410
КПТ7403
КПТ7405
КПТ7408
С32
А2 - КПТ7417
А1 - 4x10x4x10x4,



Изделие №2 Количество 1 шт.

Алюминий
КПТ74
Вид снаружи
КПТ-74 Дверь нар.
RAL9006

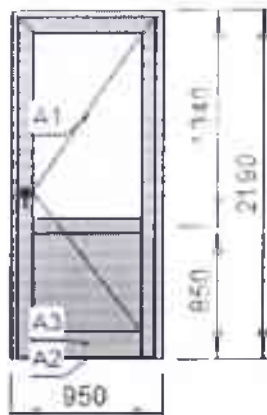
КПТ7410
КПТ7403
КПТ7405
КПТ7408
С32
А2 - КПТ7417
А1 - 4x10x4x10x4,



Изделие №3 Количество 1 шт.

Алюминий
КП45
Вид снаружи
КП-45 Двери наружу
RAL9006

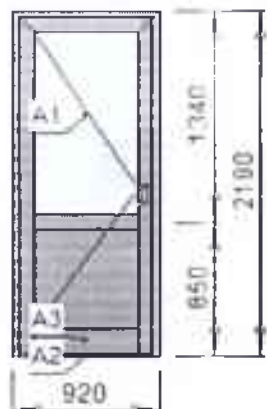
КП4560
КП4550
КП4533
КП4549
С24
А2 - КП4530
А3 - КП4523
А1 - 4x16x4,



Алюминий
КП45
Вид снаружи
КП-45 Двери наружу
RAL9006

КП4560
КП4560
КП4533
С24
А2 - КП4530
А3 - КП4523
А1 - 4х16х4,

Изделие №4 Количество 1 шт.



Алюминий
КП45
Вид снаружи
КП-45 Двери наружу
RAL9006

КП4560
КП4560
КП4533
С24
А2 - КП4530
А3 - КП4523
А1 - 4х16х4,

Изделие №5 Количество 1 шт.

Юридические адреса и банковские реквизиты.

«ПОДРЯДЧИК»

Индивидуальный предприниматель
Тимофеев Сергей Николаевич
Адрес: 680013, г. Хабаровск, пер. Призывной, 15, 59
ОГРНИП 312272104700021; ИНН 272191097668
р/с 40802810908220001051
Дополнительный офис №3 в г. Хабаровске
Дальневосточного филиала ПАО «МТС-Банк»
БИК 040813838; к/с 30101810700000000838



С.Н. Тимофеев

«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «КРЫЛЬЯ»

Юр. адрес: 680000, г. Хабаровск ул. Калинина, 8
ИНН 2721232361 КПП 272101001
тел.: +7-914-542-16-59
ИНН 5044000102 КПП 272402001
Р/с 40703810670000000499
К/с 30101810600000000608
БИК 040813608
в ПАО «Сбербанк России»

Председатель ТСЖ «КРЫЛЬЯ»
В.Л. Фигатов
МП

